



O-Prognose kennisdag **2010**

15 april 2010

Voorstellen

“ Edwin Vierhout

“ >15 jaar ervaring bij woningcorporaties, gemeentes, zorginstellingen en vereniging van eigenaren

“ Manager bij Wegkamp Bouwtechnisch Adviesburo



“ Trainer en projectleider O-prognose



Inspecties in de praktijk, aanpak en valkuilen

Te behandelen onderwerpen:

- ” Het opstellen van meerjaren onderhoudsplanningen (MJOP)
- ” Actualiseren van bestaande MJOP
- ” Conditiemetingen



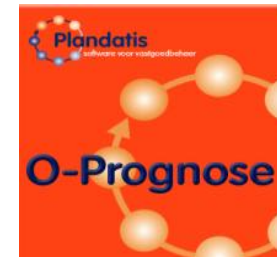
Aanpak bij het opstellen van de MJOP

- “ Strategiebepaling
(bv. Instandhouding,doorexplotatie,energetische maatregelen etc.)
- “ Doelstellingen,Uitgangspunten en randvoorwaarden.
- “ Inventarisatie
- “ Inspecteren en rapporteren
- “ MJOP opstellen/verwerken gegevens
- “ Concept MJOP bespreken met opdrachtgever
- “ Oplevering MJOP



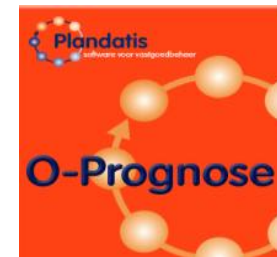
Valkuilen bij het opstellen van de MJOP

- “ Referentie
- “ Onbetrouwbaar plan
- “ Onvoldoende voorbereiding
- “ Te gedetailleerd



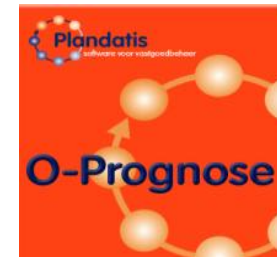
Aanpak bij het actualiseren van de MJOP

- “ Strategiebepaling
- “ Beleidsuitgangspunten
- “ Jaarlijks toetsen staat van onderhoud
- “ Analyses
- “ Verbouwingen en nieuwbouw
- “ Bijstellen contracten
- “ Bijstellen plannings en reserveringen



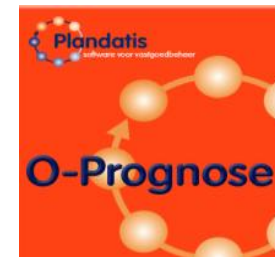
Valkuilen bij het actualiseren van de MJOP

- “ Geen tijd voor de actualisatie
- “ Niet gedragen in de organisatie



Aanpak bij de uitvoering van conditiemetingen, conform NEN 2767

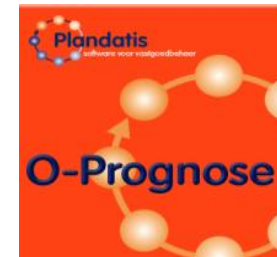
- ” Strategiebepaling
- ” Inventarisatie
- ” Inspecteren en rapporteren (registratie van gebrekenconditie)
- ” Gebrekenlijsten
- ” Conditie aggregatie
- ” Vertaling naar plan van aanpak
- ” Oplevering



Valkuilen bij het uitvoeren van conditiemetingen

Aandachtspunten:

- “ Werk altijd van grof naar fijn
- “ Houd de doelstelling in de gaten
- “ Let op de gevolgen



Bedankt voor uw aandacht

Edwin Vierhout

