



# O-Prognose kennisdag **2010**

Met O-Prognose naar een volwaardig  
partnership

<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.Ink>

# Voorstellen

Fred Muilenburg

- 16 jaar werkzaam in de liftindustrie
- 4 jaar werkzaam in vastgoedmanagement
- Specialisatie installaties in exploitatiefase

Wat doe ik:

- Ondersteunen opdrachtgever en/of opdrachtnemer in het vormgeven van vastgoed management
- Vereenvoudigen van processen door middel van systemen



# Voorstellen



leverancier product / dienst

[www.alvier.nl](http://www.alvier.nl)

leverancier software + licenties

[www.plandatis.nl](http://www.plandatis.nl)



# Introductie

1. Mijn eerste kennismaking met O-Prognose
2. Wat is kwaliteit?
3. Nieuwe service opportunities
4. Opdrachtgever versus opdrachtnemer
5. Keuzemiddel bij stringente wetgeving
6. Ondersteuner voor contractonderhoud
7. Managementtool naar volwaardig partnership



# 1. Mijn eerste ervaring met O-Prognose

Zoektocht naar een installatiemodule:

- Opzetten meerjaren onderhoudsplan voor liftinstallaties
- Toegankelijk product / eenvoudig te bedienen
- Bewezen functionaliteit in de 'markt'
- Geschikt voor meerdere soorten installaties
- Eenvoudig koppelbaar met Normen en aan wetgeving
- Betaalbaar

3 jaar geleden eerste contact met Plandatis

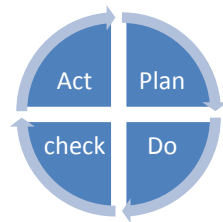
<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.lnk>



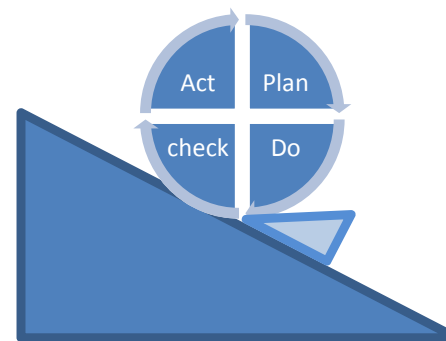
## 2. Wat is kwaliteit?

Weten waar je staat op ieder gewenst moment, door:

- ✓ Sturen op eigen werkvoorraad;
- ✓ Sturen op eigen inkoopstrategie;
- ✓ Eenduidige manier van inspecteren (conditiemeting NEN 2767);
- ✓ Eenduidige manier van rapporteren;
- ✓ Eenduidig manier aanleveren meerjaren onderhoudsprognose;
- ✓ Eenduidige manier van werken.



Deming-cirkel



<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.lnk>



## 3. Nieuwe service opportunities

Behoefte aan:

- Strategische budget tool (lokale situatie ↔ groep planning en analyse)
- Tactische plannings tool (groep planning / bepalen werkvoorraad ↔ beschikbare FTE's)
- Service controle tool ( lokale planning en analyse ↔ klant)
- Rapportage en informatie tool (eenduidige manier van rapporteren en informeren ↔ klant)
- Lock in tool (klanten voorzien van alle informatie 'just in time'.

<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.lnk>



## 4. Opdrachtgever versus opdrachtnemer

### Opdrachtgever (gebouweigenaar)

- MJOP's voor bepalen reservering
- Eenduidige werkomschrijvingen
- Informatie behoefte over status
- Doorrekenen van scenario's
- Opstellen MJOP's aan de hand van beleid en strategie
- Informatiebehoefte 'just in time'

### Opdrachtnemer (installateur / fabrikant)

- MJOP's voor bepalen forecast
- Eenduidige offertes
- Informatie verstrekking van status
- Doorrekenen van scenario's
- Aanleveren MJOP aan de hand van klantwens / bepalen break even point
- Informatie verstrekking 'just in time'

<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.lnk>



## 5. Keuzemiddel bij stringente wetgeving

Voorbeeld liftinstallatie:

Liftenbesluit 1

Besluit liften

Onderhouds-  
organisatie

Fabrikant /  
installateur

Warenwetbesluit liften

Eigenaar

**Is dit controleerbaar voor u?**

Controle handhaven wet

Aansprakelijkheid eigenaar

Keuringsdienst  
van waren

Arbeids-  
inspectie

Risicobeoorde-  
ling werkplek

Beleids-  
document

<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.lnk>



## 6. Ondersteuner voor contractonderhoud

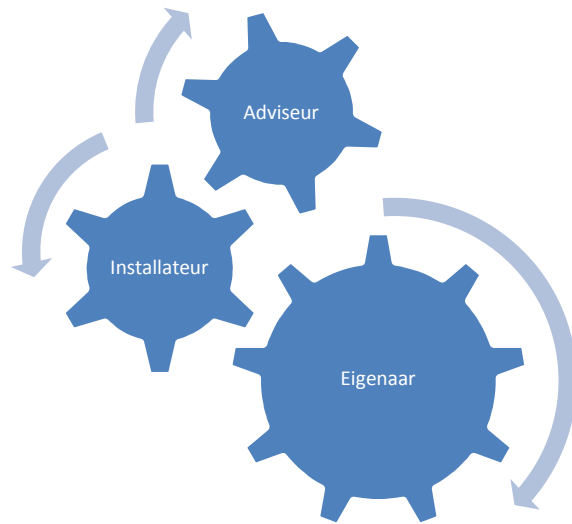
- Contractonderhoud versus onderhoudsinspanning
- Afgesproken prijzen versus standaardkostenmatrix
- Bepalen garantie vanuit historie
- Instandhouding versus vernieuwing (modernisering)
- Van reactief naar proactief onderhoud

<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.lnk>



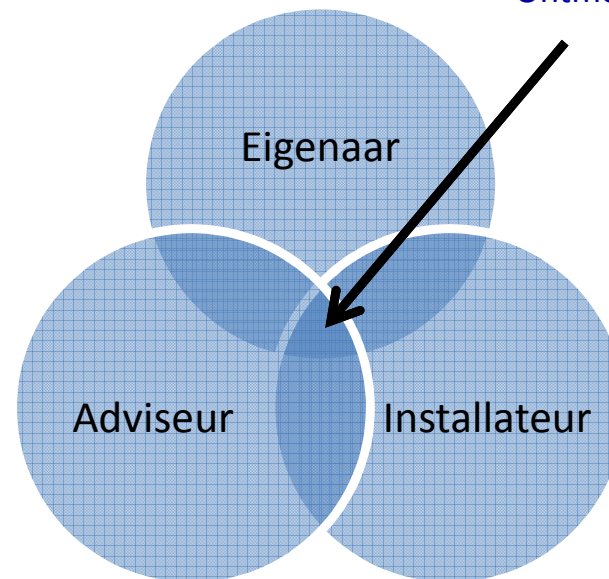
# 7. Managementtool naar volwaardig partnership

Partnership?



Volwaardig partnership /

Ontmoetingsplaats mbv.  
O-Prognose



<C:\Users\Public\Desktop\O-Prognose.NET versie 5.00.lnk>



Vragen?



Bedankt voor uw aandacht!

